

CENTRO DE EMPRESAS DE TOMELLOSO
SOLICITUD DE DESPACHO O NAVE

(U.A. 21-08-2019)

1.- BENEFICIARIOS:

Podrán solicitar un despacho o nave ubicada en el Centro de Empresas de Tomelloso las personas físicas o jurídicas que cumplan los requisitos de Pyme y promuevan un proyecto empresarial a iniciar o, ya iniciado, con un límite máximo de antigüedad de 12 meses, y que cumpla los siguientes **requisitos**:

- Viabilidad técnica y económica.
- Sede social en Tomelloso para las personas jurídicas, y en el caso de persona física, que su domicilio particular esté en Tomelloso.

2.- LUGAR DE PRESENTACIÓN DE SOLICITUDES:

En el Registro General del Ayuntamiento de Tomelloso.

3.- CRITERIOS DE VALORACIÓN:

- Carácter innovador: Máximo 5 puntos.
- Edad de los promotores o empresarios: Máximo 4 puntos.
- Domicilio de los socios promotores en el caso de personas jurídicas, o del empresario en caso de personas físicas: Máximo 3 puntos.
- Situación laboral de los promotores: Máximo 2 puntos.
- Número y tipo de empleos a crear: Máximo 1 punto.

DESPACHOS	SUPERFICIE	PRECIO BASE*	NAVES	SUPERFICIE	PRECIO BASE*
DESPACHO 1	32,76m ²	12,44€/MES m ²	NA VE 1	85,00m ²	4,15 €/MES m ²
DESPACHO 2	32,76m ²	12,44€/MES m ²	NAVE 2	85,00m ²	4,15 €/MES m ²
DESPACHO 3	27,23m ²	12,44€/MES m ²	NAVE 3	85,00m ²	4,15 €/MES m ²
DESPACHO 4	27,23m ²	12,44€/MES m ²	NAVE 4	102,00m ²	4,15 €/MES m ²
DESPACHO 5	27,23m ²	12,44€/MES m ²	NAVE 5	119,00m ²	4,15 €/MES m ²
DESPACHO 6	27,23m ²	12,44€/MES m ²	NAVE 6	124,87m ²	4,15 €/MES m ²
DESPACHO 7	26,97m ²	12,44€/MES m ²			
DESPACHO 8	43,28m ²	12,44€/MES m ²			

***Precio base para el cálculo de las cuotas, que el primer año serán de un tercio de la citada cantidad, el segundo año será de dos tercios y el tercer año se pagará el citado precio de referencia.**

La duración de las cesiones de uso será de **tres años** desde la formalización del contrato, pudiéndose prorrogar por un plazo en ningún caso superior a dos años más.

PRECIO DESPACHOS **12.44 €/m²** *(consultar disponibilidad)*

Despachos N°1 y N° 2.- 32,76 m²

- Año 1º: 135,84€ mes.
- Año 2º: 271,69 € mes.
- Año 3º: 407,53 € mes.
- Fianza: 815,07 €.

Despachos N° 3, N° 4, N° 5 y N°6.- 27,23 m²

- Año 1º: 112,91€ mes.
- Año 2º: 225,83€ mes.
- Año 3º: 338,74€ mes.
- Fianza: 677,48 €.

Despachos N° 7: 26,97 m²

- Año 1º: 111,84€ mes.
- Año 2º: 223,67€ mes.
- Año 3º: 335,51€ mes.
- Fianza: 671,02 €.

Despachos N° 8: 43,28m²

- Año 1º: 179,47€ mes.
- Año 2º: 358,93€ mes.
- Año 3º: 538,40€ mes.
- Fianza: 1076,81 €.

PRECIO NAVES **4,15 €/m²** *(consultar disponibilidad)*

Naves N°1, N°2 y Nave N°3: 85 m²

- Año 1º: 117,58€ mes.
- Año 2º: 235,17€ mes.
- Año 3º: 352,75€ mes.
- Fianza: 705,50 €.

Nave N° 5: 119 m²

- Año 1º: 164,62€ mes.
- Año 2º: 329,23€ mes.
- Año 3º: 493,85€ mes.
- Fianza: 987,70€.

Nave N° 4: 102 m²

- Año 1º: 141,10€ mes.
- Año 2º: 282,20€ mes.
- Año 3º: 423,30€ mes.
- Fianza: 846,60 €.

Nave N°6: 124,87 m²

- Año 1º: 172,74€ mes.
- Año 2º: 345,47€ mes.
- Año 3º: 518,21€ mes.
- Fianza: 1.036,42 €.